



## **Program rozvoje venkova**

pro město Slavonice  
a místní části Kadolec, Maříž, Mutišov, Stáلكov a Vlastkovec  
na období 2013 – 2015

## **Program rozvoje venkova**

aktualizované vydání pro město Slavonice a místní části Kadolec, Maříž, Mutišov, Stálkov a Vlastkovec na období 2013 – 2015  
schválený na jednání zastupitelstva Města Slavonice dne 18. 6. 2013,  
usnesením č.284/17/2013/ZM.

---

### **Město Slavonice**

Město Slavonice se nachází na rozhraní tří historických území: Čech, Moravy a Rakouska. Malé město (2477 obyvatel) je zcela výjimečných architektonických kvalit díky zachovalému historickému jádru a jeho začlenění do jedinečné přírodní scenérie jihozápadního okraje přírodního parku Česká Kanada.

Páteří osou rozvoje se po uvolnění hraničního styku stává cestovní ruch a na něj navazující služby. Dále je zde potenciál rozvoje zemědělské prvovýroby, lesnictví a zpracování dřeva.

Město Slavonice je městskou památkovou rezervací, která se uchází o zápis na seznam světového dědictví UNESCO. V současnosti je již zapsán soubor nejhodnotnějších měšťanských domů na indikativním seznamu památek UNESCO. Tato skutečnost je významným závazkem pro uchování kulturních a historických hodnot města.

Celkem 5 místních částí sestává z urbanisticky zachované struktury návesních vesnických sídel s menším či větším poškozením vestavbami zemědělských hospodářských celků. Výjimku tvoří vesnice Maříž, která svojí polohou za drátěnými zátarasy doplatila devastací části bývalých obytných území. V současnosti je to ale díky množství stavebních pozemků místní část s největší stavební aktivitou, ve které převažují ale rekreační objekty (chalupy).

Venkovská sídla, včetně Slavonic se potýkají s úbytkem stálých obyvatel. Okolní čistá krajina však láká k využívání původních hospodářských celků k rekreačním účelům.

## **Z hlediska obnovy venkova vyvstávají následující priority:**

### **Slavonice**

Po dokončení celkové rekonstrukce ČOV a části městské kanalizace je nutno pokračovat v opravách kanalizační sítě a budování oddílné kanalizace, aby bylo sníženo zatížení ČOV balastními vodami, což zdražuje provoz a snižuje účinnost čištění.

Ve špatném stavu je řada místních komunikací – pro vozidla i pro pěší. Nejpalčivějším problémem je v této oblasti nedokončená rekonstrukce ul. Jana Švermy a zdevastované komunikace na Sídlišti Svatopluka Čecha.

V oblasti požární ochrany je potřeba provést opravu dvora požární zbrojnice a zajistit pro město požární nádrž.

Město se potýká s nedostatkem možností trávení volného času – chybí dětská hřiště a jsou nedokončená sportoviště v areálu stadionu, chybí přírodní kluziště a koupaliště.

Město provádí průběžnou opravu veřejného osvětlení, což je nutné vzhledem k jeho špatnému stavu, zároveň je tak dosahováno úspor, které zajišťují návratnost vložených investic.

Dlouhodobě je připravováno zateplení fasád základní školy a celková oprava její dožívající střechy.

V oblasti úspor energie je připravováno zateplení zdravotního střediska.

V souvislosti s plánovaným zrušením blokové kotelny na sídlišti je nutno zajistit přechod na vytápění plynem pro objekty v majetku města (bytové domy, zdravotní středisko, mateřská škola).

Obnova kulturních památek a historických objektů na území městské památkové rezervace Slavonice.

Obnova kulturních památek a sakrálních staveb mimo území městské památkové rezervace Slavonice.

### **Místní část Mutišov**

Na základě zpracovaného projektu a vydaného stavebního povolení byla v roce 2007 zahájena oprava budovy požární zbrojnice a sídla osadního výboru – oprava střechy a krovu původní budovy, napojení na inženýrské sítě. V dalších letech byla provedena přístavba schodiště a skladu, vestavba sociálního zařízení, vnější úpravy terénu, výměna výplní otvorů a nová fasáda. Je nutno zřídit vytápění plynem nebo elektřinou, provést opravu vrata zajišťovat průběžnou údržbu.

Původní otevřené vodoteče, které protékaly návsí místní části Mutišov, byly v sedmdesátých letech minulého století v rámci „modernizace vesnice“ zatrubněny. Přívalové deště nejsou tímto potrubím dostatečně jímány a dochází k přelivům. Voda protéká nekontrolovaně návsí a působí škody na majetku obce a občanů. V rámci POV se počítá s novým budováním dostatečně kapacitního koryta pro jímání povrchových vod.

V důsledku přívalových vod je silně poškozen mostek u železniční zastávky, který zajišťuje přístup nejen k zastávce, ale i na pozemky za tratí a k poutním kostelu Montserrat.

Další prioritou je oprava návesní vodní plochy, která má funkci požární nádrže.

Ve špatném stavu jsou i některé chodníky v obci a je proto nutno provést jejich opravu.

### **Místní část Kadolec**

Je nutno provést odbahnění a opravu návesního rybníčku – bude provedena oprava kamenné vyzdívky hráze a přelivu, osazení turistického odpočívadla.

### **Místní část Maříž**

V obci bylo započato s obnovou zámeckého parku. Torzo zpusťšeného zámku je obklopeno zbytky anglického parku. Dominantním prvkem krajiny je alej vzrostlých modřínů. Pro další období je nutno zajistit pravidelnou údržbu a zabezpečení zbytků zdiva zdejšího zámku.

### **Místní část Stálkov**

V obci bylo započato s obnovou veřejného osvětlení, což je nutné vzhledem k jeho špatnému stavu, zároveň je tak dosahováno úspor, které zajišťují návratnost vložených investic.

V obci chybí dětské hřiště.

### **Místní část Vlastkovec**

Chybějící čištění odpadních vod je omezujícím faktorem rozvoje malebného vesnického celku (možnosti výstavby nových a rekonstrukce stávajících obytných

domů). Na základě projektu bude přistoupeno k řešení budřto kořenovou čistírnou, nebo mechanizovanou ČOV.

Návesní kaple vyřaduje provedení opravy střecha a fasády.

Bývalý obchod, ve kterém je zřizena bytová jednotka, potřebuje provést opravu střešní krytiny a lokálních oprav krovu.

Opravu vyřaduje i stávající požární nádrž, která vyřaduje opravu břehů a vyčiřtění. Nádrž slouží v zimě i k bruslení.

V obci bylo započato s obnovou veřejného osvětlení, což je nutné vřhledem k jeho řpatnému stavu, zároveň je tak dosahováno úspor, které zajiřřují návratnost vložených investic.

V obci chybí dětské hřiřtě.

## **Závěr**

Seznam jednotlivých akcí s uvedením předpokládaných nákladů a časového harmonogramu je uveden v tabulce, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Program rozvoje venkova je seznamem prioritních projektů města pro období 2013 - 2015. Realizace akcí bude závislá na finančních možnostech města, příp. na získání dotací

Ve Slavonicích dne 18. 6. 2013

.....  
Josef Urban  
starosta  
města

## Město Slavonice - Program rozvoje venkova - přehled akcí na období 2013 - 2015

Název projektu	Místo realizace	Výstup	Odhad nákladů (mil. Kč)	Harmonogram realizace	Poznámka
Rekonstrukce hasičské zbrojnice a budovy osadního výboru	Mutišov	Celková oprava, zřízení plynového nebo el. vytápění zasedací místnosti, oprava vrat - vytvoření zázemí pro činnost OV a občanských sdružení	0,1	2013 - 2014	Zahájeno
Oprava kanalizačních stok	Mutišov	Zlepšení odtoku vod ze zastavěného území, obnovení původního systému	0,55	2015 - dál	
Oprava mostku k železniční zastávce	Mutišov	Zajištění přístupu k železniční zastávce, na pozemky za železniční trať a k poutnímu kostelu Montserrat	0,5	2013 - 2014	Podána žádost o dotaci
Rekonstrukce požární nádrže	Mutišov	Zajištění zdroje vody pro případ požáru, zlepšení vzhledu návsi	0,35	2014 - 2015	
Oprava chodníků	Mutišov	Zlepšení vzhledu, bezpečný pohyb občanů	0,15	2014 - 2015	
Dětské hřiště	Mutišov	Doplnění stávajících prvků	0,2	2014 - 2015	
Obnova veřejného osvětlení	Mutišov	Úspory energie, kvalitnější osvětlení	0,1	2013 - 2015	
Odbahnění a oprava návesního rybníčku	Kadolec	Zajištění zdroje vody pro případ požáru, zlepšení vzhledu návsi	0,45	2014 - 2015	
Obnova zámeckého parku	Maříž	Zajištění udržitelnosti výstupů již realizovaného projektu revitalizace parku	0,3	2013 - 2015	Zahájeno
Obnova veřejného osvětlení	Stáلكov	Úspory energie, kvalitnější osvětlení	0,5	2013 - 2014	
Dětské hřiště	Stáلكov	Vytvoření podmínek pro trávení volného času dětí	0,2	2014 - 2015	
Obnova veřejného osvětlení	Stáلكov	Úspory energie, kvalitnější osvětlení	0,3	2013 - 2014	
Kanalizace a ČOV	Vlastkovec	Zkvalitnění životního prostředí	2,5	2014 - 2015	Podána žádost o dotaci
Oprava požární nádrže	Vlastkovec	Zajištění zdroje vody pro případ požáru, zlepšení vzhledu návsi	0,4	2014 - 2015	
Oprava návesní kaple	Vlastkovec	Zlepšení vzhledu obce	0,35	2013 - 2014	
Oprava střechy bývalého obchodu	Vlastkovec	Zlepšení vzhledu obce, zabezpečení majetku	0,3	2013 - 2014	
Dětské hřiště	Vlastkovec	Vytvoření podmínek pro trávení volného času dětí	0,3	2014 - 2015	
Obnova veřejného osvětlení	Vlastkovec	Úspory energie, kvalitnější osvětlení	0,5	2013 - 2015	
Oprava chodníků	Slavonice	Zlepšení vzhledu, bezpečný pohyb občanů	10	2014 - 2015	
Dětské hřiště - hasiči	Slavonice	Vytvoření podmínek pro trávení volného času dětí	0,5	2013	
Dětská hřiště sídliště a park	Slavonice	Vytvoření podmínek pro trávení volného času dětí	0,7	2014 - 2015	
In-line dráha	Slavonice	Vytvoření podmínek pro trávení volného času	1	2013 - 2014	

Požární nádrž	Slavonice	Zvýšení požární bezpečnosti, zlepšení vzhledu obce	1,5	2014 - 2015	
Obnova veřejného osvětlení	Slavonice	Úspory energie, kvalitnější osvětlení	1	2013 - 2015	
Obnova veřejného rozhlasu	Slavonice	Lepší informovanost občanů	0,3	2013 - 2015	
Přírodní kluziště	Slavonice	Vytvoření podmínek pro trávení volného času	0,2	2013 -2015	
Dokončení obnovy ul. Jana Švermy	Slavonice	Zlepšení vzhledu historického jádra města, obnova inženýrských sítí, zřízení oddílné kanalizace, zajištění bezpečného pohybu osob a vozidel	15	2014-2015	
Oprava místních komunikací v ul. Lebeděvova, Gen. Svobody a Sídl. Svatopluka Čecha	Slavonice	Zajištění bezpečného provozu, zlepšení vzhledu města	5	2013 - 2015	
Parkoviště na Sídl. Sv. Čecha	Slavonice	Zajištění parkování pro obyvatele sídliště	1,5	2014 - 2015	
Atletická dráha na stadionu	Slavonice	Zlepšení podmínek pro sportovní aktivity	0,5	2013 - 2014	
Oprava silnice v areálu ZŠ	Slavonice	Zajištění bezpečného provozu, zlepšení vzhledu školy	0,5	2014 - 2015	
Chodníky v areálu školy a bezbariérový vstup do školy	Slavonice	Zajištění bezpečného provozu, umožnění vstupu do školy i vozíčkářům	0,55	2013 - 2015	
Kamerový bezpečnostní systém	Slavonice	Zvýšení bezpečnosti v obci	0,3	2013 - 2015	
Přírodní koupaliště	Slavonice	Zajištění možnosti rekreace a trávení volného času	1,5	2014 -2015	
Obnova chodníků v ul. Jana Žižky	Slavonice	Zajištění bezpečného provozu, zlepšení vzhledu města	2	2014 -2015	
Obnova chodníků v ul. Sv. Čecha	Slavonice	Zajištění bezpečného provozu, zlepšení vzhledu města	3	2013	Podána žádost o dotaci
Zřízení přechodu pro chodce u ZŠ	Slavonice	Zajištění bezpečnosti chodců - dětí u školy	1	2013	Z vlastních prostředků
Revitalizace městského parku	Slavonice	Vytvoření zázemí pro trávení volného času a pro rekreaci	5	2014 a dále	
Cyklotrasa Slavonice - Rakousko	Slavonice	Vytvoření zázemí pro trávení volného času a pro rekreaci	3	2013 - 2014	Přidělena dotace
Plynofikace sídliště Sv. Čecha	Slavonice	Zajištění vytápění bytů - náhrada za rušenou kotelnu	1,5	2013 - 2014	Z vlastních prostředků
Zateplení zdravotního střediska a zřízení plynové kotelny	Slavonice	Zajištění vytápění - náhrada za rušenou kotelnu, energetické úspory, zlepšení vzhledu budovy	0,65	2013 - 2015	Podána žádost o dotaci
Plynová kotelna v mateřské škole	Slavonice	Zajištění vytápění objektu - náhrada za rušenou kotelnu	0,45	2013 -2014	Z vlastních prostředků
Zateplení základní školy a oprava střech	Slavonice	Energetické úspory, rekonstrukce dožívající střechy školy	22	2014 a dále	Podána žádost o dotaci
Obnova kulturních památek na území MPR Slavonice	Slavonice	Zachování kulturního dědictví, zvýšení atraktivity města pro návštěvníky, pracovní příležitosti.	10	2013 až 2015	Podány žádosti o dotace
Obnova kulturních památek a sakrálních staveb mimo území městské památkové rezervace Slavonice.	Slavonice	Zachování kulturního dědictví, zvýšení atraktivity města pro návštěvníky, pracovní příležitosti.	30	2013 a 2015	Podány žádosti o dotace

.....  
Josef Urban, starosta města

Ve Slavonicích dne 18. 6. 2013