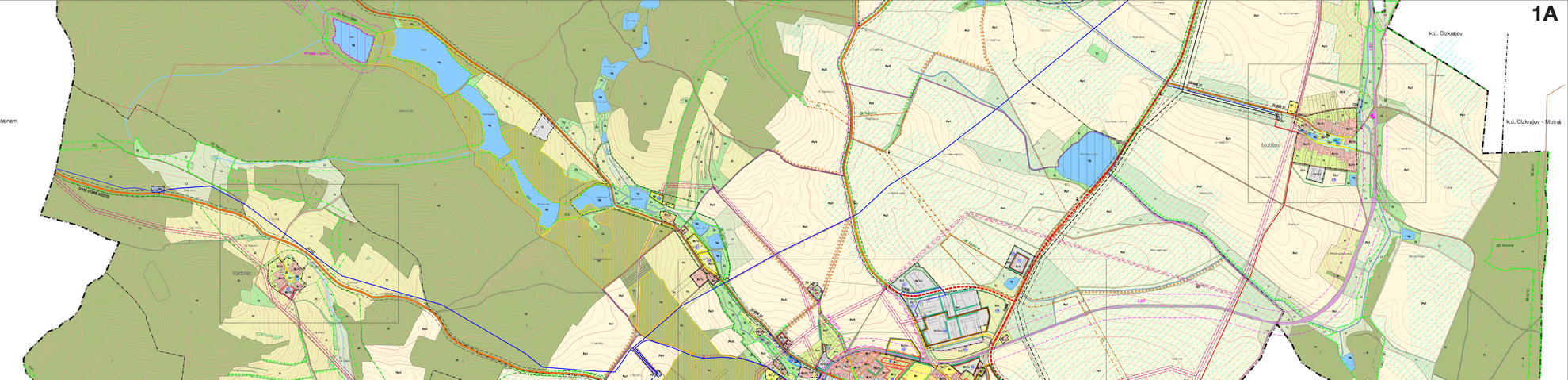
1A



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- stát / kraje
- hranice správního území Slavonic / hlavní území
- hranice jednotných katastrálních území a katastrálních území sousedních obcí

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY – ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST
		FUNKČNÍ TYPY – výčet hlavních využití plochy, doplňující využití plochy, přípustná využití, Funkcionál nejvyšší hygienické ochrany, ochrana ekologická a krajinná, ochrana obecně civilní a ochrana obyvatelstva
SMÍŠENÉ ZÓNY CENTRA MĚSTA A HISTORICKÉHO JÁDRA		SMÍŠENÁ ZÓNA CENTRA MĚSTA - C smíšená centrální funkce s dominantním zastoupením veřejné vybavenosti, obchodu, ubytování a zařízení ministerstva, administrativa a zařízení finanční
	Cm	plochy centra města smíšené - bydlení s občanským vybavením
		BYDLENÍ - B stávající zástavba, zahrnuje bydlení a zařízení obvodnosti v bydlení
	Br	individuální bydlení venkovského charakteru v vesnických domech
	Bs	smíšená zóna bydlení s přednostním rozvojem zařízení obchodu a služeb nevyrušitelného charakteru
	Bv	smíšená zóna bydlení, služby, drobná výroba, podnikatelské aktivity
	Bb	individuální bydlení venkovského charakteru v vesnických domech a zemědělských usedlostech na zahradách - smíšená zóna
	Bb	rodinné bydlení v bytových domech
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti a ochrana pro zařízení a areály s přednostní obchodní obsluhou, obchodní a administrativní, obsluhu hospodářských subjektů, služby pro veřejnost, zdravotnictví, vzdělávání a kulturní zařízení
	Ov	veřejná
	Ok	církevní zařízení
	Om	muzeum
	Oz	zařízení sociální péče a zdravotnictví
	Ok	speciální vybavení - zařízení zahrnuje
	Ov	veřejná vybavenost - zařízení podniku a vnitřní schrany
	Ov	školská zařízení
	Ov	vícečetné zařízení - distribuce, služby, stravování, ubytování
		SPORT A REKREACE - R území určené k uvedeném Ústavní a zařízení sportovních a rekreačních
	Rh	sportovní zařízení venkovního charakteru - hřiště
	Rz	zařízení - hřiště, tělocvičny, venkovní plochy a zařízení, sportovní a rekreační
	Rz	[illegible] - sportoviště
		VÝROBNÍ AKTIVITY - V území ve výrobní přednostem a umístěním výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a jiných služeb výrobně administrativního, provozovaní, ekologické a výzkumných areálech
	Vp	průmyslové podniky, napojení areály
	Vz	výrobní a technické služby, řemesla, zemědělské, areály
	Vz	zemědělské areály a služby
	Vy	výrobní služby pro malou výdejnu
	Vz	technické zařízení pro výrobu
		VÝROBNÍ AKTIVITY - K území ve výrobní a výrobních podnikatelských aktivit i neveřejného, servisu, neurčité služby a řemesla
	Kv	výrobní zóna komerční a podnikatelských aktivit i neveřejného,
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z zeleň veřejná a zeleň v zastavěném území, pro funkci rekreační, ekologickou, izolační, přispívá jeden (hřbitovy)
	Zk	zeleň hřbitovů a parcelní zeleň
	Zz	zeleň veřejná - zeleň veřejná
	Zz	veřejná zeleň se zaměstnání a rekreačním využitím
	Zk	zeleň nevyrušitelná, veřejná nebo výhledová
	Zk	zeleň nejvyšší kvality - ekologická
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejnosti a komunikační, přístupné veřejnosti bez omezení
	Uv	centrální veřejný park - centrální, hlavní veřejná zeleň
	Uz	veřejná zeleň - veřejná zeleň
	Uz	veřejná zeleň (parkoviště)
	Uf	plocha pro trhovy

FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ NEMOHOU BÝT UMÍSTĚNY I MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ DLE § 18a (1) ZÁKONA 50/1976 Sb., v platném znění

		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určená k individuální (trvalé) a zařízení rekreačních a doplňková provádících
	I	individuální rekreace, chalupa a zahrádkářské osady
	Ib	sady, zahrady v rekreační na stávané území
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - W vodní plochy a toky, plochy a zařízení na ochranu a ochranu vodních vyznačení pro ovlivnění krajinného kanu území
	Wo	nadlimitní retenční - dlouhodobé
	Wp	nadlimitní - plochy - vodní
	Wp	nadlimitní dlouhodobé
	Wp	nadlimitní akumulační a extrémní, nárazení tůněm
		NESTABILIZOVANÁ A DOSAVADNÍ PLOCHY v současnosti neužívané a nevyužívané plochy, plochy rozdílné jednotlivé

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINÉ

FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNACÍ ČÁST
	Závazná ve zásadní funkční části krajiny na celku	Funkční typ je přednostní využití plochy v rámci krajinné sféry. Funkční typ jsou vnitřní, mítat je přednostní jednotlivé v jednotlivé celkové funkční krajinné sféry. Funkční typ je v souladu s § 18 odst. 2 zákona 50/1976 Sb., v platném znění a zákona 114/1992 Sb., v platném znění. Upravuje funkčního typu nejvyšších kvalitě plochy krajinné sféry
ZEMĚDĚLSKÉ ÚZEMÍ	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přednostní a trvalými podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s nebezpečí technologií	Pp orná půda zonace orné půdy vymezené s přihlédnutím k bezpečnosti A rychlení zóna B zóna bez omezení C zóna erosního rizika D zóna ochrana krajiny E zóna ochrana krajiny
		Kl trvale trvaní porosty intenzivní využívané
		Kz sady, zahrady, zahumenny a krajina
		kl lesopastevný
		Kz lesy zvláštního určení
	KRAJINNÁ ZÓNA PŘIRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, nebo jejich zlepšení (přírodní funkce a ochrana přírody)	Kk krajinné areál lékařsky nebezpečí mimo les
	Pk Pk Pk