

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	státní hranice
	hranice správního území Slavonic - řešené území
	hranice jednotlivých katastrálních území a katastrálních území sousedních obcí

PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajinu

STAV	NÁVRH	hranice současně zastavěného území
		hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou. Je nutno respektovat regulativy funkčního využití, stanovené v textové části.
STAV	NÁVRH	FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Je nutno dodržet stanovené regulativy.
		Cm plochy centra města smíšené - bydlení s občanským vybavením
		Br individuální bydlení městského charakteru v rodinných domech Bs smíšená zóna bydlení s předpokladem rozvoje zařízení distribuce a služeb nevýrobního charakteru Bv smíšená zóna bydlení, služby, drobná výroba, podnikatelské aktivity Bz individuální bydlení vesnického charakteru v rodinných domech a zemědělských usedlostech se zahradami - smíšená zóna Bb kolektivní bydlení v bytových domech
		Or radnice Oc církevní zařízení Om muzeum Oz zařízení sociální péče a zdravotnictví Os speciální vybavení - zařízení celnice Op speciální vybavení - zařízení požární a civilní ochrany Oš školská zařízení Ov víceúčelové zařízení - distribuce, služby, stravování, ubytování
		Rh sportovní zařízení venkovního charakteru - hřiště Rv víceúčelová zařízení - hřiště, tělocvičny, rekreační plochy a zařízení, sezónní ubytování Rt letní tábor
		Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady Vs výrobní a technické služby, řemesla, zahradnictví, sklady Vz zemědělské areály a služby Vo sběrný dvůr pro tříděný odpad Vt technické vybavení pro údržbu silnic
		Kv smíšená zóna komerčních a podnikatelských aktivit (vekovprodejny, servery, neruší služby a řemesla)
		Zh zeleň hřbitovů a pietních míst Zp parky a veřejná zeleň doplňková Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím Zk zeleň kompoziční, veřejná nebo vyhrazená Ze zeleň krajinného typu - ekologická
		Un centrální prostory sídel - náměstí, návěs včetně doplňkové zeleně chodníků a menších parkovišť Up ostatní veřejná prostranství Ut plocha pro tržnici
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE § 139a (2) ZÁKONA 50/1976 Sb., v platném znění		
		Ir individuální rekreace, chatové a zahrádkářské osady Is sady, zahrady v návaznosti na obytné území
		Nv nádrž víceúčelová - dočistovací Ne nádrž ekologická, extenzivní Np nádrž rybochovná Na nádrž akumuláční a estetická, návěsní rybník
		Un nestabilizované a devastované plochy v současnosti neudržované a nevyužívané plochy, plochy využívané provizorně

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou. Je nutno respektovat regulativy funkčního využití, stanovené v textové části.
ORNÁ PŮDA	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií	Po orná půda zónace orné půdy vymezená způsobem hospodaření ----- rozhraní zón /I zóna bez ohrožení /II zóna erozního rizika /III zóna erozního ohrožení /IV zóna kombinovaného ohrožení
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ZAHUMENKY		KI trvalé travní porosty intenzivně využívané Ks sady, zahrady, záhumenky na krajině
LESY		HI les hospodářský HZ lesy zvláštního určení
KRAJINNÁ ZELENĚ	KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, v kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
EXTENZIVNÍ TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A SADY		Lt trvalé travní porosty Ls extenzivní zatravněné sady

OBSLUHA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	KONCEPCE DOPRAVY - ZÁVAZNÁ ČÁST
		železnice
		silnice II. třídy, funkce sběrná
		plocha pro řešení křižovatky
		silnice III. třídy, funkce dopravně obslužná
		hlavní místní komunikace - městský okruh
		místní obslužné komunikace / dopravně zklidněné komunikace
		hlavní pěší trasy, chodníky
		účelové komunikace (hospodářské cesty v krajině jsou směrné)
		zastávka, stanice vlaku
		dopravní zařízení, garáže
		parkoviště
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ZÁVAZNÁ ČÁST		
		plochy technických zařízení
		vodovod - zásobovací a výtlačný řad
		trasa hlavního potrubí kanalizace
		vysokotlaký plynovod VTL
		trasa hlavního STL plynovodu
		nadzemní vedení elektrické energie vn
		nadzemní vedení elektrické energie vn (ke zrušení)
		trafostanice
		radioreléový paprsek, radiokomunikační zařízení
		dálkové kabely
		záchytné příkopky
		výstavba náhonu
		hráz podřdu
Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury mohou být součástí zastavěného území i krajiny dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění		

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY STANOVĚNÉ SAMOSTATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY - nejsou předmětem schvalování ÚP

STAVAJÍCÍ	NÁVRŽENÉ	OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ
		OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ nemovitě kulturní památky - objekty / drobná církevní architektura (červené - návrh na zařazení do seznamu památek UNESCO) nemovitě kulturní památky - hradební systém města (včetně ploch hradebního příkopu) hranice městské památkové rezervace hranice ochranného pásma městské památkové rezervace archeologické naleziště
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY zvláště chráněné území přírody ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody významný krajinný prvek hranice přírodního parku - Česká Kanada
		OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější prognózní ložisko nerostů les zvláštního určení
		OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ochranné pásmo silnic ochranné pásmo železnice bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie vn odvodnění
		OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ochranné pásmo veřejných pohřebišť záplavové území poddolovaná území ochranné pásmo lesa (vyznačené u zastavěných a zastavitelných ploch)

VÝSTUPNÍ LIMITY - navržené a schválené v ÚP Slavonic

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

	hlavní kompoziční dominanty města - ochrana hlavních pohledových os na historické jádro
	ochrana historických a kulturně cenných objektů - kříže, boží muka / kapličky
/2	zónace výškové hladiny zástavby
/n	část území bez výstavby a dostavby nadzemních objektů - nezastavitelné území
/o	ochrana a prezentace hradebního systému včetně obnovy jeho urbanistické stopy a přílehlých území
/h	ochrana území s historickou urbanistickou strukturou
/z	omezení intenzity zastavění ploch, začlenění zástavby do krajiny
/t	obnova tradičních prostorových struktur v územích narušených novodobou výstavbou, revitalizace areálů včetně izolační zeleně

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ VČETNĚ OBRAZU MĚSTA A KRAJINY

	krajinné soubory s vysokým estetickým potenciálem
	liniová kompoziční zeleň města
	izolační zeleň liniová
	revitalizace toku s vyznačením plochy pro úpravy (včetně protipovodňových opatření)
	pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod
/r	revitalizace veřejné zeleně
/i	izolační funkce navržených ploch zeleně
/x	opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závažně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek liniový
		interakční prvek plošný
RBK LBC 16. XVI.		identifikace a označení biocenter a biokoridorů

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres veřejné prospěšné stavby, asanační úpravy)

/v	plochy pro veřejné prospěšné stavby
	plochy pro asanační úpravy
HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	
	rozhraní pozemků s rozdílnou regulací (je zobrazeno v případě, není-li hranici změna funkce pozemku)
	identifikační číslo navržené lokality
	zobrazení výřezů dokumentovaných ve výkresech 2A - 2F